

EKO MONT d.o.o. za projektiranje, proizvodnju i montažu građevinskih instalacija – u stečaju

10000 Zagreb, Resnički put 55

MB: 080031169, OIB: 00058164896

Zastupano po stečajnom upravitelju

Boris Hmelina, dipl. oecc.

10000 Zagreb, Fratersčica 81/1

Tel. 01/3737794, mob. 098/ 9815813

Zagreb, 29.12.2021.

Na posl. broj: St-3137/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja s prijedlozima o daljnjem tijeku postupka

U skladu sa zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 15. prosinca 2021. godine u stečajnom postupku nad dužnikom EKO MONT d.o.o. za projektiranje, proizvodnju i montažu građevinskih instalacija – u stečaju, iz Zagreba, Resnički put 55, MB: 080031169, OIB: 00058164896 stečajni upravitelj podnosi izvješće kako slijedi.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

1. U odnosu na nekretnine

1. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 A I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT ukupne površine 535 m2, k.č.br. 2065/6, upisana u zk.ul.br. 5275, k.o. RESNIK.

1. Suvlasnički dio: 1242/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

2. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 B I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT ukupne površine 536 m2, k.č.br. 2065/3, upisana u zk.ul.br. 24166, k.o. RESNIK.

1. Suvlasnički dio: 1221/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

3. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 B I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT ukupne površine 536 m2, k.č.br. 2065/3, upisana u zk.ul.br. 24166, k.o. RESNIK.

9. Suvlasnički dio: 1100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Poslovni broj: 8 Ovr-1515/19 od 14.06.2021. godine predmetne nekretnine su dosuđene I ovrhovoditelju-kupcu Dubravku Gotiću, Hrastovsko, Selska 196, OIB: 74812743553.

2. U odnosu na nekretninu

4. BAZEN, DVORIŠTE I STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, JURKOVIĆEVA ULICA 26, ZAGREB ukupne površine 877 m2, k.č.br. 5738/3, upisana u zk.ul.br. 6662, k.o. 335240, CENTAR.

3. Suvlasnički dio: 609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, površine 77,30 m², lođe površine 8,10 m², spremišta površine 1,70 m², u nacrtu sve označeno zelenom bojom.

Na predmetnoj nekretnini ne postoji razlučno pravo.

EKO MONT d.o.o. (sada u stečaju) i Katarina Baljkas su dana 08.11.2001. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim je isplata kupoprodajne cijene ugovorena u obrocima.

Prema informacijama dobivenim od prijašnjeg zakonskog zastupnika kupoprodajna cijena nije isplaćena u cijelosti.

Od punomoćenika Katarina Baljkas odvjetnika Nenad Cetinja zatraženo je da dostave potvrde o plaćanju, a kako je isto navedeno u predmetnom ugovoru, prvo e-mailom od 22.4.2021. godine, te dopisom sa povratnicom od 16.06.2021. godine.

Prema dostupnim informacijama Katarina Baljkas je predmetnu nekretninu darovnim ugovorom pokušala prenijeti na kćer Ana Marija Baljkas.

Također, i od Ana Marija Baljkas zatraženo je da dostavi potvrde o plaćanju, a kako je isto navedeno u predmetnom ugovoru, i to dopisom sa povratnicom od 23.09.2021. godine.

U međuvremenu je došlo do promjene opisa nekretnine u zemljišnim knjigama, tako da postojeći ugovor nije provediv.

Prema dostupnim informacijama predmetna nekretnina nalazi se u posjedu Ana Marija Baljkas, a ista je putem punomoćnika zatražila od stečajnog upravitelja sklapanje aneksa kupoprodajnom ugovoru kako bi se omogućio upis predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi.

Nastavno navedenom, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o postupanju s nekretninom upisanom u zk.ul.br. 6662, k.o. 335240, CENTAR.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Boris Hmelina